



Ventilatie, van groot belang

Overige ventilatie-tips

Wat kunt u doen om de luchtkwaliteit in uw woning te verbeteren? Hieronder leest u enkele tips die u daarbij kunnen helpen.

- Houd ventilatieroosters boven de ramen open. Is het buiten erg koud, sluit ze dan slechts maximaal voor de helft;
- Maak de roosters aan de binnenkant én buitenkant regelmatig schoon. Dit kan met een stofzuiger;
- Controleer of de ventilatieroosters in de gevel nog open zijn. Deze zorgen ervoor dat uw kruipruimte en spouwmuur droog blijven;
- Laat de afzuigkap als u gekookt heeft nog een kwartiertje aanstaan, zodat het overtollige vocht in uw keuken wordt afgevoerd;
- Als u klaar bent met douchen, zet dan even een raam open of de ventilator aan;
- Wordt er in huis gerookt? Zorg dan voor extra ventilatie, door de centrale ventilatie hoger te zetten, ventilatieroosters verder open te zetten of een raam te openen.

Storing?

Als u na controle van de gestelde regels en zaken nog een storing heeft aan uw mechanische installatie of wamte-terugwinstsysteem, dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met de installateur.

Woont u in Venlo en heeft u de postcode 5911, 5913, 5914, 5915 of 5916 neem dan contact op met **Installatiebedrijf Fraku BV**, 077-351 2070.

Woont u in Venlo en heeft u de postcode 5912 of woont u in Arcen, Lomm, Velden, Blerick, Meerlo of Melderslo neem dan contact op met **Breman Service Weert**, 0900-821 2174.

Woont u in Belfeld, neem dan contact op met **Installatiebedrijf J. Hoezen en Zn.**, 077-475 1333

U kunt deze bedrijven 24 uur per dag bellen.

April 2016. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

woonwenz

Bezoekadres
Molenbossen 618
5923 AJ Venlo-Blerick

Postadres
Postbus 337
5900 AH Venlo
t 077 389 3131

woonwenz.nl
info@woonwenz.nl

woonwenz
woningcorporatie sinds 1907

facebook.com/Woonwenz
twitter.com/Woonwenz1907



Inleiding

Koken, douchen en stoken. U doet dit vrijwel iedere dag. Velen zijn zich er echter niet van bewust dat al deze handelingen bijdragen aan een verslechtering van het binnenmilieu. Door onvoldoende ventilatie blijven vocht en allerlei stoffen die onder andere allergieën kunnen veroorzaken, in de woning hangen.

Ventilatie in uw woning is erg belangrijk. Hierdoor worden verbruikte lucht, woonvocht, verbrandingsgassen en andere luchtjes afgevoerd. Vroeger had men deze systemen niet nodig. Er zaten immers zoveel kieren en spleten in de woning dat extra ventilatie niet nodig was. De huizen van tegenwoordig zijn zo goed geïsoleerd dat natuurlijke ventilatie via kieren bijna niet meer mogelijk is. Het is daarom belangrijk dat deze woningen een goed ventilatiesysteem hebben. Een half uur een raam openzetten is meestal niet genoeg.

Tegenwoordig hebben alle woningen van Woonwenz een ventilatiesysteem. Dit kan een mechanische ventilatie, een natuurlijke ventilatie of een combinatie van beide zijn.

Natuurlijke ventilatie

Een natuurlijk ventilatiekanaal is een open verbinding met de buitenlucht. Een rooster in uw woning staat via een pijp in verbinding hiermee. Hierdoor kan er verse lucht in uw woning binnenkomen. Lucht die we afvoeren moet wel vervangen worden door verse lucht. U mag daarom nooit luchttoevoeropeningen zoals roosters boven ramen en openingen onder deuren dichtmaken. Deze openingen bevorderen namelijk de luchtcirculatie.

Mechanische ventilatie

In woningen die gebouwd zijn na 1975 zorgt vaak een mechanische afzuiging voor de juiste ventilatie in bijvoorbeeld de keuken, de badkamer en het toilet. Mechanische ventilatie kent twee systemen, individuele ventilatie of collectieve ventilatie.

Individuele mechanische ventilatie

Bij individuele ventilatie staat op zolder of op het dak meestal een ventilator die de lucht afzuigt. Deze ventilator kunt u meestal instellen op drie standen.

- 1 = nachtstand
- 2 = dagstand
- 3 = kook / douchestand

Net als bij natuurlijke ventilatie moet er voldoende toevoer zijn van verse lucht.

Denk daarom aan de volgende zaken:

- Goede luchtafvoer werkt alleen bij onbelemmerde luchttoevoer. Maak daarom luchttoevoeropeningen zoals roosters en openingen onder deuren van toilet, douche of badkamer nooit dicht;
- In de meeste installaties zit een isolatie die gereinigd kan worden om het stromingsgeluid van de lucht te verminderen. Verder zit er een STB ventiel van metaal in het systeem. Het is belangrijk om dit ventiel regelmatig met water te reinigen om de ventilatie optimaal te houden;

- Verander de instelling van de ventielen of het rooster niet. Deze zijn standaard ingesteld voor een goede ventilatie van uw woning.

Collectieve mechanische ventilatie

Met deze installatie kunt u de ventilatie in uw woning niet zelf regelen. Het is van groot belang dat de ventielen van deze installatie niet worden gewijzigd, omdat dit effect heeft op de ventilatie van alle huishoudens die aangesloten zijn op het systeem.

Warme terugwinstsysteem

Nieuwbouwwoningen van Woonwenz beschikken vaak over een warme terugwinstsysteem. De warmte van afgevoerde lucht wordt weer gebruikt om frisse lucht te verwarmen, waardoor een prettig binnenklimaat ontstaat. Woonwenz zorgt voor het onderhoud aan het systeem. Ook worden er door Woonwenz één keer per jaar nieuwe filters aangebracht en ontvangt u een extra setje filters wanneer u deze eerder wilt vervangen. Indien uw woning een dergelijk systeem heeft, ontvangt u van Woonwenz een handleiding over het gebruik en het onderhoud van het systeem.

Afzuigkap in combinatie met ventilatiesysteem

Als u een afzuigkap wilt plaatsen in combinatie met een ventilatiesysteem houdt u dan rekening met de volgende regels:

- Op een natuurlijk ventilatiekanaal mag u een afzuigkap met motor aansluiten. Als er in de keuken maar één ventilatiekanaal zit, moet u tussen de afzuigkap en de aansluiting op het kanaal een zogenoemde ventilatiewisselklep monteren. Deze klep zorgt ervoor dat als u de afzuigkap niet gebruikt, er toch natuurlijke ventilatie plaatsvindt;
- Op een mechanisch ventilatiekanaal mag u alleen een motorloze afzuigkap aansluiten;
- Voor het aanbrengen van een afzuigkap adviseren wij u contact met ons op te nemen. Wij brengen u graag op de hoogte van de specifieke voorschriften.