

## **Zienswijze op scheidingsvoorstel daeb/niet-daeb**

Met de inwerkingtreding van de Woningwet moeten woningcorporaties daeb en niet-daeb werkzaamheden scheiden. Aan corporaties wordt de keuze voorgelegd tussen een administratieve scheiding, juridische splitsing of een combinatie van deze scheidingsvormen. Om tot deze scheiding te komen, wordt in december 2016 het concept Ontwerpvoorstel ingediend bij de Autoriteit Woningcorporaties. Bij deze willen wij huurders van gebouwen met een maatschappelijke gebruiksbestemming in de gelegenheid stellen om een zienswijze te geven op het Ontwerpvoorstel scheiding daeb/niet-daeb.

In het ontwerpvoorstel zijn de strategische uitgangpunten opgenomen van de voorgestelde scheiding. Daarnaast wordt er aandacht besteed aan de governance, de verbindingsstructuur en het financieringsplan. Tenslotte worden de benodigde zienswijzen toegevoegd.

Woonwenz kiest voor een administratieve scheiding, waarmee we ons willen blijven richten op de missie 'Goed en betaalbaar wonen voor iedereen in gevarieerde en duurzame wijken, in een vitale regio'. Het scheidingsvoorstel is dan ook dusdanig opgesteld dat we ons huidige beleid blijft gehandhaafd. Onze huurders merken dan ook geen verschil door deze scheiding. Het enige wat verandert is onze administratie, waarbij gestreefd is naar administratieve eenvoud om onze interne bedrijfslasten zo laag mogelijk te laten blijven.

In dat kader stellen wij **huurders van gebouwen die een maatschappelijke gebruiksbestemming hebben**, in de gelegenheid om voor 16 november 2016 hun zienswijze op de scheiding daeb/niet-daeb aan Woonwenz, postbus 337, 5900 AH Venlo te doen toekomen. Om het ontwerpvoorstel in te zien kan contact worden opgenomen met Woonwenz (E. [info@woonwenz.nl](mailto:info@woonwenz.nl) - T. 077- 389 31 31).

F. C.M. van Engelen  
Directeur-bestuurder  
Woonwenz