

Een nieuw toilet

Wat betekent dit in de praktijk?

Bent u niet meer tevreden over het toilet in uw woning? Als u aan de voorwaarden voldoet, kunt u bij ons een nieuw toilet aanvragen. We doen dit zonder huurverhoging. Wij nemen de volledige kosten voor onze rekening.

Wanneer kunt een nieuw toilet krijgen?

Dit is mogelijk als:

- **Uw toilet 25 jaar of ouder is;**
- **We de woning nog minimaal 10 jaar verhuren;**

Hoe ziet het nieuwe toilet eruit?

- We betegelen het toilet tot 150 cm hoog;
- De wandtegels zijn 15 x 30 cm. U kunt kiezen uit 3 kleuren;
- De vloertegels zijn 15 x 15 cm, passend bij de kleuren van de wandtegels;
- De muren en het plafond worden opnieuw gestuukt en schimmelwerend getext;
- U krijgt een witte toiletpot met deksel en reservoir;
- Als hier ruimte voor is plaatsen we (een nieuw) fonteintje met kraan
- U krijgt een nieuwe closetrolhouder;
- Als dat nodig is plaatsen we een nieuwe lichtschakelaar;
- We plaatsen een nieuw ventilatierooster dat aangesloten is op het bestaande ventilatiesysteem;
- De deur en de kozijnen worden aan de binnenkant geschilderd.

U kunt er ook voor kiezen om maar een deel van deze werkzaamheden uit te laten voeren. Natuurlijk kan dat alleen in overleg met onze opzichter. Hij beoordeelt of dit in uw geval mogelijk is.

Hoe lang duurt het werk?

De aannemer is zo'n 6 tot 7 werkdagen bezig. In deze periode kunt u het toilet alleen 's avonds gebruiken.

Zie ommezijde

In welke volgorde voeren we het werk uit?

1. Verwijderen en afvoeren van de oude tegels en het sanitair;
2. Aanleggen van het nieuwe leidingwerk in de muur. Hiervoor worden sleuven gehakt of geslepen;
3. Aanbrengen van de nieuwe tegels;
4. Stuken van de muren en het plafond;
5. Monteren van het sanitair en de elektravoorzieningen;
6. Uitvoeren van het schilderwerk;
7. Als het nieuwe toilet klaar is, controleert onze opzichter samen met u en de aannemer het werk.

Andere punten

- Voordat wij starten met de voorbereidingen, tekent u een formulier waarop uw keuze voor de tegels staat;
- De aannemer maakt een afspraak met u om de aanleg van het toilet door te spreken;
- U zult een aantal dagen overlast en ongemak hebben van het werk. We kunnen dit helaas niet helemaal voorkomen;
- De aannemer dekt alle loopwegen in de woning af met spatlakens of kartonplaten. Omdat er de eerste dagen gehakt en gesloopt wordt, heeft u veel stofoverlast;
- De aannemer laat de woning op het einde van de werkdag opgeruimd en veegschoon achter;
- De aannemer voert alleen het werk uit waarvoor wij hem opdracht hebben gegeven. Deze werkzaamheden liggen vast en kunnen niet worden gewijzigd, behalve als dit om bouwtechnische redenen nodig is. De aannemer voert geen extra verzoeken van u uit (zoals extra tegelwerk).

Wij vragen u...

- ..thuis te zijn als de aannemer bezig is met het werk. Laat u de aannemer toch alleen in de woning? In dat geval is Woonwenz of de aannemer niet aansprakelijk voor eventuele schades of vermissingen;
- ..de toiletruimte vóórdat de aannemer aan de slag gaat leeg te maken en uw eigen spullen weg te halen. Verwijder ook eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan is hij niet aansprakelijk voor eventuele schade;
- ..meubels en de toegang tot andere ruimtes af te dekken met bijvoorbeeld lakens. Zo kunt u stofoverlast zoveel mogelijk verminderen.