

# Een nieuwe badkamer

## Wat betekent dit in de praktijk?

*Bent u niet meer tevreden over de badkamer in uw woning? Als u aan de voorwaarden voldoet, kunt u bij ons een nieuwe badkamer aanvragen. We doen dit zonder huurverhoging. Wij nemen de volledige kosten voor onze rekening.*

### Wanneer kunt een nieuwe badkamer krijgen?

Dit is mogelijk als:

- **Uw badkamer 25 jaar of ouder is;**
- **We de woning nog minimaal 10 jaar verhuren;**

### Hoe ziet de nieuwe badkamer eruit?

- We betegelen de badkamer tot aan het plafond;
- De wandtegels zijn 15 x 30 cm. U kunt in overleg met de opzichter kiezen uit 3 kleuren;
- De vloertegels zijn 15 x 15 cm, passend bij de wandtegels;
- In de "natte hoek" wordt een gedeelte in de vloer verdiept. Er komt geen dorpel;
- Het doucheputje is 15 x 15 cm met roestvrijstalen deksel;
- U krijgt een witte wasbak met een eenhendel-mengkraan. Daarboven komt een spiegel en een planchet;
- De douche heeft een douchemengkraan met sproeier, slang en glijstang;
- We hangen een zeepbakje op (draadmodel);
- Heeft u nu een toilet op uw badkamer? In dat geval vervangen we ook het toilet. U krijgt een witte toiletpot met deksel en reservoir en een nieuwe closetrolhouder. Heeft u nu geen toilet op de badkamer en heeft u hier interesse in? Lees dan onze folder 'Een tweede toilet';
- Als dat nodig is plaatsen we een nieuwe lichtschakelaar;
- Er wordt een nieuw ventilatierooster aangebracht;
- Het plafond wordt schimmelwerend getext;
- De deur en de kozijnen worden aan de binnenkant geschilderd.
- De waterleiding, radiator en badkamervloer worden volgens de voorschriften geaard.

*Zie ommezijde*

## Hoe lang duurt het werk?

De aannemer is zo'n 7 tot 8 werkdagen bezig. In deze periode kunt u geen gebruik maken van de badkamer.

## In welke volgorde voeren we het werk uit?

1. In zijn geheel slopen van de badkamerruimte, totdat de kale muren en vloer zichtbaar zijn;
2. Verwijderen en afvoeren van het sanitair;
3. Aanleggen van het nieuwe leidingwerk in de muur. Hiervoor worden sleuven gehakt of geslepen;
4. Aanbrengen van de nieuwe tegels;
5. Monteren van het sanitair en de elektravoorzieningen;
6. Uitvoeren van het schilderwerk;
7. Als de nieuwe badkamer klaar is, controleert onze opzichter samen met u en de aannemer het werk.

## Andere punten

- Voordat wij starten met de voorbereidingen, tekent u een formulier waarop uw keuze voor de tegels staat;
- De aannemer maakt een afspraak met u om de aanleg van de badkamer door te spreken;
- U zult een aantal dagen overlast en ongemak hebben van het werk. We kunnen dit helaas niet helemaal voorkomen;
- De aannemer dekt alle loopwegen in de woning af met spatlakens of kartonplaten. Omdat er de eerste dagen gehakt en gesloopt wordt, heeft u veel stofoverlast;
- De aannemer laat de woning op het einde van de werkdag opgeruimd en veegschoon achter;
- De aannemer voert alleen het werk uit waarvoor wij hem opdracht hebben gegeven. Deze werkzaamheden liggen vast en kunnen niet worden gewijzigd, behalve als dit om bouwtechnische redenen nodig is. De aannemer voert geen extra verzoeken van u uit (zoals extra tegelwerk).

## Wij vragen u...

- ..thuis te zijn als de aannemer bezig is met het werk. Laat u de aannemer toch alleen in de woning? In dat geval is Woonwenz of de aannemer niet aansprakelijk voor eventuele schades of vermissingen;
- ..de badkamer vóórdat de aannemer aan de slag gaat leeg te maken en uw eigen spullen weg te halen. Verwijder ook eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan is hij niet aansprakelijk voor eventuele schade;
- ..meubels en de toegang tot andere ruimtes af te dekken met bijvoorbeeld lakens. Zo kunt u stofoverlast zoveel mogelijk verminderen.