

Een nieuwe keuken

Wat betekent dit in de praktijk?

Bent u niet meer tevreden over de keuken in uw woning? Als u aan de voorwaarden voldoet, kunt u bij ons een nieuwe keuken aanvragen. We doen dit zonder huurverhoging. Wij nemen de volledige kosten voor onze rekening.

Wanneer kunt een nieuwe keuken krijgen?

Dit is mogelijk als:

- **Uw keuken 25 jaar of ouder is;**
- **We de woning nog minimaal 10 jaar verhuren;**

Hoe ziet de nieuwe keuken eruit?

- U krijgt een keukenblok met bijpassende bovenkastjes. U kunt in overleg met de opzichter kiezen uit 3 verschillende fronten en 2 verschillende grepen;
- U krijgt een aanrechtblad van het merk Bald. U kunt in overleg met de opzichter kiezen uit 3 verschillende kleuren;
- We betegelen de keuken tot 150 cm van de vloer;
- De wandtegels zijn 15 x 30 cm. U kunt in overleg met de opzichter kiezen uit 3 kleuren;
- De muren en het plafond worden opnieuw gestuukt en getext;
- We plaatsen nieuwe schakelaars;
- Op het aanrechtblad plaatsen we een eenhendelmengkraan;
- We plaatsen een nieuw ventilatierooster dat aangesloten is op het bestaande ventilatiesysteem;
- Deuren en kozijnen worden aan de keukenzijde geschilderd.

Hoe lang duurt het werk?

De aannemer is zo'n 6 tot 7 werkdagen bezig. In deze periode kunt u gebruik maken van een noodaanrecht. Dit aanrecht kunnen we (als u dat wilt) iedere dag ná de werkzaamheden plaatsen.

Zie ommezijde

In welke volgorde voeren we het werk uit?

1. Demonteren en afvoeren van de keuken;
2. Verwijderen van de oude tegels (tot op de kale muur);
3. Aanleggen van het nieuwe leidingwerk in de muur. Hiervoor worden sleuven gehakt of geslepen;
4. Aanbrengen van de nieuwe tegels;
5. Stuken van de muren en het plafond;
6. Monteren van de water- en elektravoorzieningen;
7. Plaatsen van het keukenblok en de keukenkastjes;
8. Uitvoeren van het schilderwerk;
9. Als de nieuwe keuken klaar is, controleert onze opzichter samen met u en de aannemer het werk.

Andere punten

- Voordat wij starten met de voorbereidingen, tekent u een formulier waarop uw keuzes voor de tegels, fronten en grepen staan;
- De aannemer maakt een afspraak met u om de aanleg van de keuken door te spreken;
- U zult een aantal dagen overlast en ongemak hebben van het werk. We kunnen dit helaas niet helemaal voorkomen;
- De aannemer dekt alle loopwegen in de woning af met spatlakens of kartonplaten. Omdat er de eerste dagen gehakt en gesloopt wordt, heeft u veel stofoverlast;
- De aannemer laat de woning op het einde van de werkdag opgeruimd en veegschoon achter;
- De aannemer voert alleen het werk uit waarvoor wij hem opdracht hebben gegeven. Deze werkzaamheden liggen vast en kunnen niet worden gewijzigd, behalve als dit om bouwtechnische redenen nodig is. De aannemer voert geen extra verzoeken van u uit (zoals extra tegelwerk).

Wij vragen u...

- ..thuis te zijn als de aannemer bezig is met het werk. Laat u de aannemer toch alleen in de woning? In dat geval is Woonwenz of de aannemer niet aansprakelijk voor eventuele schades of vermissingen;
- ...de keuken en keukenkastjes leeg te maken en uw eigen spullen weg te halen vóórdat de aannemer aan de slag gaat. Verwijder ook behang en eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. Onze opzichter maakt afspraken met u over zelf aangebrachte vloerafwerking. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan is hij niet aansprakelijk voor eventuele schade;
- ..meubels en de toegang tot andere ruimtes af te dekken met bijvoorbeeld lakens. Zo kunt u stofoverlast zoveel mogelijk verminderen.