

Gegevens (woning)ruilkandidaten

INFO HUIDIGE BEWONERS

Naam en voorletters

Geboortedatum

Adres

Postcode / woonplaats

Telefonisch bereikbaar op

Samenstelling huishouden

Naam meeverhuizende partner

Aantal meeverhuizende kinderen

Gegevens te verlaten woning

Woningtype (bijv. flat)

Bruto maandhuur

Naam eigenaar / beheerder

Aanvrager wenst te gaan wonen

Adres

Postcode / woonplaats

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats

Datum

Handtekening aanvrager

RUILKANDIDAAT A

Nummer:.....

RUILKANDIDAAT B

Nummer:

WONINGRUIL

Als u met iemand van woning wilt ruilen, heeft u vooraf de schriftelijke toestemming nodig van de betrokken verhuurder(s). Bij een doorgevoerde woningruil zonder toestemming wordt ontruiming gevorderd.

Voorwaarden

Een verhuurder kan een verzoek tot woningruil om diverse redenen afwijzen. In principe wordt er alleen toestemming gegeven als:

- er geen huurachterstand is;
- de woning in goede staat verkeert;
- er sprake is van een zwaarwichtig belang;
- de gevraagde woning passend is (grootte, huurprijs e.d.);
- de betrokken verhuurder(s) akkoord gaan.

Indien de toestemming wordt gegeven, geeft de verhuurder vervolgens aan onder welke condities de woningruil doorgevoerd kan worden.

Hierbij kunt u denken aan huuropzegging, woningcontroles, afspraken omtrent de technische staat van de te verlaten woning, (nieuwe) huurprijs, afsluiten huurovereenkomst enzovoort. De kosten van een verzoek tot woningruil bedragen €250,- (voor de huurder(s) van Woonwenz). U verplicht zich verder om meer dan één jaar op dit adres te blijven wonen.

Aanvraag indienen

Uitgaande van de voornoemde spelregels, kunt u met dit formulier de woningruil aanvragen. Bij een ruil tussen meer dan 2 partijen kunt u meerdere formulieren gebruiken.

Met dit formulier dient u in te leveren:

- opgave huishoudinkomen (kopie recent loonstrookje);
- jaaropgave(s) van het laatste jaar (werkgever of uitkeringsinstantie);
- een gezins-uitreksel uit het Bevolkingsregister (aanvragen bij gemeente, Burgerlijke stand);
- inkomensverklaring (telefonisch op te vragen bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800-0543 of de website www.belastingdienst.nl hierbij heeft u uw Digi-D nodig);
- een Verhuurdersverklaring (wordt op verzoek verstrekt);

Onvolledige aanvragen worden niet in behandeling genomen. U dient minimaal 1 jaar in uw oude woning te hebben gewoond om te kunnen ruilen.

Bezoekadres

Molenbossen 618
5923 AJ Venlo-Blerick

Openingstijden

ma-do 8.00-17.00 uur
Vrij 8.00-12.00 uur

Postadres

Postbus 337
5900 AH Venlo
t 077 389 3131

f 077 382 7951
info@woonwenz.nl

www.woonwenz.nl