



Algemene Voorwaarden Glasfonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Glasfonds zijn, voor zover van toepassing, een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een onlosmakelijk geheel met de Huurovereenkomst. De Algemene Voorwaarden Glasfonds zijn opgesteld in overleg met de overkoepelende huurdersorganisatie van Woonwenz, die daarmee heeft ingestemd en op de inhoud een positief advies heeft afgegeven.

1. Toepassingsbereik

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing voor huurders van Woonwenz die zich schriftelijk als deelnemer aan het glasfonds hebben aangemeld, alsmede voor huurders bij wie het glasfonds als onderdeel van de servicekosten, deel uitmaakt van de huurovereenkomst.

2. Omvang van de dekking

- 2.1 Het glasfonds dekt schade aan het glas, dienende tot lichtdoorlating, dat behoort tot de omschreven gebouwen, veroorzaakt door breuk of lekgeslagen ruiten.

- 2.2 Van het glasfonds is uitgesloten schade:

- a) aan door de huurder in en om de woning zelf aangebrachte beglazingen en glas dat huurder van de vorige huurder heeft overgenomen en dat niet tot het gehuurde hoort;
- b) die onder een andere verzekering zou kunnen vallen;
- c) veroorzaakt door terroristische aanslagen, milieurampen, natuurrampen;
- d) veroorzaakt door verplaatsing, verandering, bewerking, versiering van het glas of veroorzaakt door huurder tijdens werkzaamheden dan wel tijdens de aanbouw aan, verbouw of reparatie van het pand of een deel daarvan veroorzaakt;
- e) door verwaarlozing;
- f) die met opzet of goedvinden van de bewoner is veroorzaakt;
- g) bestaande uit vervanging van op het glas aangebrachte versiering, tekst, beschildering e.d.;
- h) aan glas in lood, geëtste of gezeefdrukte ruiten, glaskunst, gebogen glas e.d.
- i) aan glas die een gevolg is van inbraak en/of diefstal, tenzij een politierapport van het voorval kan worden overlegd.



3. Melding en herstel

- 3.1 Deelnemer is verplicht elke schade aan het verzekerde glas binnen 24 uur te melden via het betreffende telefoonnummer, met vermelding van de omstandigheden waaronder de glasschade ontstond. Het betreffende telefoonnummer is door verhuurder aan huurder bekend gemaakt en voorts vermeld op de website www.woonwenz.nl. Glasschade kan gedurende 7 dagen per week en 24 uur per dag worden gemeld.
- 3.2 De schade wordt hersteld door een door Woonwenz aangewezen glaszetter. Het herstel of het treffen van noodmaatregelen vindt, indien mogelijk, binnen 3 uur na melding plaats tenzij anders door het glasschade herstelbedrijf met u overeengekomen is. Indien de deelnemer zelf een ander glasbedrijf inschakelt om de schade te herstellen of de schade zelf herstelt, dekt het glasfonds de schade niet.
- 3.3 Deelnemer is, overeenkomstig de Algemene Huurvoorwaarden, verplicht de glaszetter in de gelegenheid te stellen het beschadigde glas te herstellen.

4. Deelname aan het glasfonds

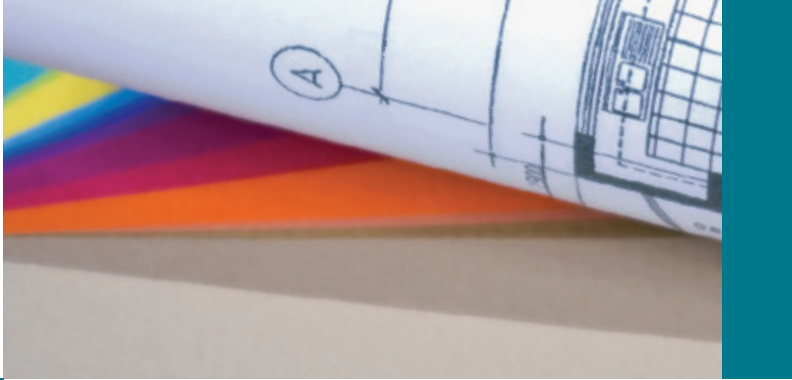
- 4.1 Deelname aan het glasfonds staat open voor alle huurders van woongelegenheden van Woonwenz.
- 4.2 Bij het afsluiten van een huurovereenkomst is deelname aan het glasfonds verplicht. Het glasfonds maakt deel uit van de huurovereenkomst en kan niet worden opgezegd.
- 4.3 Woonwenz behoudt zich het recht voor een huurder uit te sluiten van verdere deelname aan het glasfonds, als sprake is van misbruik, opzet en/of extreem, aan de huurder of diens gedrag toe te rekenen schadeverloop. Dit artikel is tevens van toepassing indien misbruik, opzet en/of extreem schadeverloop wordt veroorzaakt door personen die namens of vanwege huurder in het gehuurde aanwezig zijn en waarvoor huurder verantwoordelijk is,
- 4.4 Huurder is bij uitsluiting geen bijdrage meer aan het fonds verschuldigd.

5. Vaststelling hoogte bijdrage

- 5.1 Woonwenz stelt jaarlijks de maandelijkse bijdrage voor het fonds vast. Hierbij zijn de richtlijnen van de Huurcommissie met betrekking tot de maximaal toegestane hoogte van het fonds van toepassing. Woonwenz berekent een opslag voor door haar te maken administratieve kosten.

6. Betaling en opschorting

- 6.1 De door de huurder te betalen bijdrage dient maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur te worden betaald, als onderdeel van de bijkomende kosten.
- 6.2 Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage betekent opschorting van de deelname aan het glasfonds zonder dat voorafgaande ingebrekestelling door Woonwenz is vereist.
- 6.3 De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd.
- 6.4 De deelnemer kan gedurende de periode van opschorting geen aanspraak maken op uitkeringen uit het glasfonds.



7. Duur van de deelname aan het glasfonds

- 7.1 Deelname aan het glasfonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. Tenzij anders overeengekomen, gaat de deelname in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het glasfonds tussen partijen is overeengekomen.
- 7.2 Bij nieuwe huurovereenkomsten gaat deelname van het fonds in op de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
- 7.3 Deelname aan het glasfonds kan uitsluitend worden beëindigd door opzegging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde;

8. Wijziging voorwaarden

- 8.1 Woonwenz kan deze Algemene Voorwaarden Glasfonds wijzigen in overleg met haar overkoepelende huurdersvereniging. Eventuele wijzigingen in de voorwaarden worden minimaal één maand van tevoren kenbaar gemaakt door publicatie op de website van Woonwenz. Op verzoek van huurder kan een schriftelijk exemplaar worden toegezonden.