

Overnameformulier

Als een vertrekkende en een nieuwe huurder het eens zijn geworden over de overname van bepaalde voorzieningen/goederen in de woning vullen zij samen dit formulier in. Nadat beiden het formulier hebben ondertekend, levert de vertrekkende huurder het formulier, samen met de sleutels, in bij de eindkeuring.

Ondergetekenden,

De vertrekkende huurder

De nieuwe huurder

Naam _____ Naam _____

Huidig adres _____ Huidig adres _____

Woonplaats _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____ Telefoonnummer _____

Emailadres _____ Emailadres _____

Betreffende adres
(straat en huisnr):

Verklaren dat zij zijn overeengekomen dat de nieuwe huurder de hieronder vermelde voorzieningen overneemt van de vertrekkende huurder. De vertrekkende huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid hiervoor over aan de nieuwe huurder. Alle vermelde roerende voorzieningen zijn in of aan de woning aanwezig.

- | | | | |
|----|----------------------|---|----------------------|
| 1. | <input type="text"/> | € | <input type="text"/> |
| 2. | <input type="text"/> | € | <input type="text"/> |
| 3. | <input type="text"/> | € | <input type="text"/> |
| 4. | <input type="text"/> | € | <input type="text"/> |
| 5. | <input type="text"/> | € | <input type="text"/> |
| 6. | <input type="text"/> | € | <input type="text"/> |

De vertrekkende en de nieuwe huurder van de woning verklaren hierbij akkoord te gaan met de voorwaarden op pagina 2 van dit overnameformulier. De vertrekkende huurder laat de bovengenoemde voorzieningen achter in de woning. De nieuwe huurder verklaart dat hij/zij op de hoogte is van het feit dat hij/zij de overgenomen voorzieningen op zijn/haar eigen kosten moet verwijderen als hij/zij de woning verlaat, tenzij een volgende huurder de voorzieningen overneemt.

Datum van ondertekening:

Handtekening vertrekkende huurder

Handtekening nieuwe huurder

.....

.....

Voorwaarden bij het overnameformulier

1. Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing wanneer een vertrekkende huurder roerende voorzieningen in een woning ter overname aanbiedt aan een nieuwe huurder.
2. Woonwenz is bij deze overname geen partij. Een nieuwe huurder bepaalt zelf of hij/zij de ter overname aangeboden voorzieningen wil overnemen. De vertrekkende huurder en de nieuwe huurder maken gezamenlijk afspraken over een eventuele overnamevergoeding.
3. De overgenomen voorzieningen verkeren technisch in een goede staat van onderhoud.
4. Wanneer een nieuwe huurder ter overname aangeboden voorzieningen niet wenst over te nemen, zorgt de vertrekkende huurder dat deze voorzieningen vóór de eindkeuring verwijderd zijn. Ook zorgt de vertrekkende huurder, indien van toepassing, voor het terugbrengen van de woning in de staat vóór het aanbrengen van de voorziening.
5. Wanneer er bij de eindkeuring geen nieuwe huurder bekend is, beoordeelt de mutatieopzichter of de voorzieningen van goede kwaliteit zijn. Is dat het geval, dan mag u afstand doen van het eigendomsrecht van de goederen en deze na de eindkeuring achterlaten in de woning. De goederen worden dan eigendom van Woonwenz. U ontvangt hier geen vergoeding voor. Woonwenz zal de nieuwe huurder in de gelegenheid stellen de goederen om niet (gratis) van ons over te nemen. Wenst deze dat niet, dan worden de goederen door en op kosten van Woonwenz verwijderd.
6. Woonwenz draagt geen verantwoordelijkheid voor de voorzieningen tijdens de periode van leegstand van de woning;
7. Woonwenz is niet aansprakelijk voor de betaling van een eventuele overnamevergoeding en ook niet voor diefstal en/of beschadiging van overgenomen voorzieningen;
8. De nieuwe huurder mag ongehinderd over de overgenomen voorzieningen beschikken. Wanneer de nieuwe huurder de overgenomen voorziening ongedaan maakt, is hij verplicht om de woning weer terug te brengen in de toestand zoals deze was vóór het aanbrengen van de voorziening. Alle kosten van het ongedaan maken van voorzieningen zijn voor rekening van de nieuwe huurder, als deze de voorzieningen heeft overgenomen;
9. Het onderhoud en het eventueel vervangen van de overgenomen voorzieningen komen volledig voor rekening van de nieuwe huurder;
10. Woonwenz is niet aansprakelijk voor eventuele schade die het gevolg is van de voorzieningen;
11. Woonwenz ontvangt dit formulier ter kennisgeving, zodat zij de overgenomen of over te nemen voorzieningen niet uit de woning verwijdert na oplevering door de vertrekkende huurder.